



Handläggare
Linda Lång
Linda.lang@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Rivningsbeslut gällande fastigheten Illern 8, Riksvägen 15

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva fastigheten Illern 8, Riksvägen 15.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att samtliga bostadshyreskontrakt sagts upp på fastigheten Illern 8, Riksvägen 15, föreslås det att fastigheten ska rivas. Fastigheten är till största del redan utrymd och en kallställning riskerar att leda till att byggnaden står och förfaller i Bräcke samhälle. Tidigare försök till försäljning har inte gett önskat resultat och det i kombination med kommunens ansträngda ekonomi ligger till grund för förslaget om rivning.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har under en tid arbetat aktivt med att sänka vakansgraden inom kommunens bostadsbestånd.

Norrika AB, genom ägaren Agnieszka Krynicka, inkom den 7 april 2025 med en förfrågan om att köpa fastigheten Illern 8. Företaget, som driver Hotell Jämtkrogen precis intill, avsåg att utveckla fastigheten för korttidsuthyrning av lägenheter till arbetare, turister och andra hyresgäster. Den 5 maj 2025 inkom ett officiellt bud från densamme på 1 200 000 kronor.

Ett ärende gick då upp i kommunfullmäktige, § 132/2025, som beslutade att fastigheten skulle säljas via anbudsförfarande och att kommunstyrelsen fick i uppdrag att fatta beslut om försäljning av fastigheten. Efter att fastigheten legat ute på anbud har inga bud inkommit och fastigheten är därmed "tömd" på hyresgäster, då dessa erbjudits en ny likvärdig lägenhet inom kommunens bostadsbestånd i Bräcke. Idag finns ett aktivt hyresavtal med en hyresgäst i affärslokalen som i försäljningen föreslogs att erbjudas att stanna kvar, då skulle hyresavtalet övergått till den nya ägaren.

Då ingen affär idag har ägt rum så är det i dagsläget fortsatt Bräcke kommun som är fastighetsägare. I väntan på en eventuell affär har tidigare direktiv varit att fastighetsenheten ska utrymma lägenheter på samtliga



bostadshyresgäster. Ett arbete som är helt genomfört från fastighetsenhetens sida.

Ekonomiska konsekvenser

Driftskostnader för Illern 8, Riksvägen 15, var under 2024 totalt 1 247 686 kronor inklusive el, VA, renhållning, fjärrvärme, fastighetsförsäkring, TV-avgifter, rep och underhåll.

Kostnaden för rivningen av Hantverksgatan 21 var ca 1 miljon kronor. En uppskattad kostnad för rivningen av Riksvägen 15 uppgår till 1,5 miljoner kronor, främst på grund av ökat skydd för exempelvis dammspridning.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-05

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 95/2025

Tjänsteskrivelse, 2025-10-23

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Linda Lång
Fastighetschef
samhällsbyggnadsavdelningen

Erik Falbe
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen